

Ostrołęka, dnia 09.01.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu

Zadanie nr 1.

Modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku siedziby Rejonu Energetycznego Ostrołęka, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

Zadanie nr 2.

Modernizacja elewacji budynku siedziby Rejonu Energetycznego Ostrołęka, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

Zadanie nr 3.

Dostawa z montażem 21 sztuk rolet wolnowiszących (ściennie/sufitowych) typu Screen w pomieszczeniach budynku siedziby Rejonu Energetycznego Ostrołęka, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1.

Modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku siedziby Rejonu Energetycznego Ostrołęka, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, na podstawie załączonego obmiaru robót.

1. Termin realizacji zakupu

15 listopada 2026 r. oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej.

2. Miejsce realizacji zakupu

Rejon Energetyczny Ostrołęka ul. Targowa 37, 07-410 Ostrołęka

3. Gwarancja

Wymagana gwarancja na zrealizowany przedmiot zamówienia - nie krócej niż 36 miesięcy oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej

4. Wymagania ogólne

1. Pomieszczenia, w których będą prowadzone prace winny być w pełni zabezpieczone przed kurzem i uszkodzeniami elementów wyposażenia,
2. Ciągi komunikacyjne wykorzystywane przez Wykonawcę do przenoszenia materiałów i sprzętu, muszą być na bieżąco sprzątane i wolne od wszelkich przeszkód
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
4. Wykonawca ma obowiązek wyniesienia mebli z remontowanych pomieszczeń lub przesuwania na bieżąco w celu umożliwienia wykonania prac przewidzianych w zadaniu.
5. Zamawiający wymaga aby po wykonaniu remontu Wykonawca przeprowadził sprzątanie pomieszczeń.

6. Zamawiający przewiduje prowadzenie prac etapami sukcesywnie po kilka pomieszczeń po wcześniejszym ustaleniu harmonogramu. Pomieszczenia w których remont zostanie przeprowadzony powinny być na bieżąco oddawane do użytkowania Zamawiającemu.
7. Prace winny być wykonane zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów technicznych, wymogami wynikającymi z obowiązujących Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
8. Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą wykonywać prace,
9. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy podmiocie zamówienia,
10. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia i dokonania płatności jest protokół końcowy odbioru robót sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony,
11. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
12. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia oraz wszystkie materiały zużyte do montażu i wykończenia były nowe, wolne od wad fabrycznych, spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym przed realizacją zadania.
13. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. Ustawy Prawo Budowlane,
14. Koszty utylizacji odpadów powstałych po wykonaniu przedmiotu Zamówienia w całości leżą po stronie Wykonawcy.
15. Warunki prowadzenia prac budowlanych w budynku:
16. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, który na czas prowadzonych działań nie będzie wyłączony z bieżącego użytkowania,
17. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełne zabezpieczenie przestrzeni, w której prowadzone są prace w sposób eliminujący ograniczenia użytkowania obiektu związane z realizacją robót.
18. Wykonawca na bieżąco będzie musiał dbać i sprzątać eksploatowane przez niego części budynku (między innymi korytarze i klatki schodowe) oraz części dziedzińca wewnętrznego.
19. Wykonawca będzie musiał zabezpieczyć wszystkie elementy, które będą narażone na zabrudzenia w czasie wykonywania robót,
20. Gruz remontowy oraz wszelkie nieczystości powstałe w wyniku prac będą musiały być na bieżąco wywożone, nie będą mogły być składowane na dziedzińcu wewnętrznym, dopuszcza się ustawienie kontenera we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu rozbiórkowego i nieczystości

5. Podwykonawstwo

- 5.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 5.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć.

6. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Protokół z wizji lokalnej stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Oferta złożona bez dopełnienia obowiązku odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę zostanie odrzucona. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w

odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za wyznaczenie osoby do przeprowadzenia wizji lokalnej będzie: **Zadanie nr 1 Pan Robert Komornicki tel. 609 433 053**. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2.

Modernizacja elewacji budynku siedziby Rejonu Energetycznego Ostrołęka, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, na podstawie załączonego obmiaru robót.

1. Termin realizacji zakupu

15 listopada 2026 r. oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej.

2. Miejsce realizacji zakupu

Rejon Energetyczny Ostrołęka ul. Targowa 37, 07-410 Ostrołęka

3. Gwarancja

Wymagana gwarancja na zrealizowany przedmiot zamówienia - nie krócej niż 36 miesięcy oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej

4. Wymagania ogólne

1.Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych przedstawi projekt koncepcyjny wykonania elewacji opracowany w konsultacji z zamawiającym. Realizacja prac może nastąpić po akceptacji projektu przez Centralę Oddziału Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty przedłożenia.

2.Teren objęty robotami musi zostać zabezpieczony zgodnie z przepisami bhp. Ciągi komunikacyjne wykorzystywane przez Wykonawcę do przenoszenia materiałów i sprzętu, muszą być na bieżąco sprzątane i wolne od wszelkich przeszkód

3.Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,

4.Zamawiający przewiduje prowadzenie prac etapami po wcześniejszym ustaleniu harmonogramu.

5.Prace winny być wykonane zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów technicznych, wymogami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,

6.Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą wykonywać prace,

7.Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy podmiocie zamówienia,

8.Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia i dokonania płatności jest protokół końcowy odbioru robót sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony,

9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,

10. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia oraz wszystkie materiały zużyte do montażu i wykończenia były nowe, wolne od wad fabrycznych, spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym przed realizacją zadania na etapie opracowania koncepcji.

11. Materiały powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. Ustawy Prawo Budowlane,

12. Koszty utylizacji odpadów powstałych po wykonaniu przedmiotu Zamówienia w całości leżą po stronie Wykonawcy.

13. Warunki prowadzenia prac budowlanych w budynku:

14. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, który na czas prowadzonych działań nie będzie wyłączony z bieżącego użytkowania,

15. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełne zabezpieczenie przestrzeni, w której prowadzone są prace w sposób eliminujący ograniczenia użytkowania obiektu związane z realizacją robót.

16. Wykonawca będzie musiał zabezpieczyć wszystkie elementy, które będą narażone na zabrudzenia w czasie wykonywania robót,

17. Gruz remontowy oraz wszelkie nieczystości powstałe w wyniku prac będą musiały być na bieżąco wywożone, nie będą mogły być składowane na dziedzińcu wewnętrznym, dopuszcza się ustawienie kontenera we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, na terenie wygrodzonym w celu składowania gruzu rozbiórkowego i nieczystości

5. Podwykonawstwo

5.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

5.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć.

6. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Protokół z wizji lokalnej stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Oferta złożona bez dopełnienia obowiązku odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę zostanie odrzucona. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za wyznaczenie osoby do przeprowadzenia wizji lokalnej będzie: **Zadanie nr 2 Pan Robert Komornicki tel. 609 433 053**. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3.

Dostawa z montażem 21 sztuk rolet wolnowiszących (ścienne/sufitowych) typu Screen w pomieszczeniach budynku siedziby Rejonu Energetycznego Ostrołęka, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

Dostawa z montażem 21 sztuk rolet wolnowiszących (ścienne/sufitowych) typu Screen posiadających atest niepalności potwierdzony specjalnym certyfikatem, w kolorze szarym (do akceptacji przez zamawiającego) wyposażonych w uniwersalny mechanizm samohamujący z funkcją MULTISTOP, który pozwala zatrzymać tkaninę na dowolnej wysokości. Orientacyjne wymiary rolet szerokość 250 cm wysokość 210 cm. Przed produkcją i montażem należy pobrać wymiaru z natury. Pomieszczenia 11, 12, 13, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 111, CD213, DC215.

1. Termin realizacji zakupu

15 listopada 2026 r oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej.

2. Miejsce realizacji zakupu

Rejon Energetyczny Ostrołęka ul. Targowa 37, 07-410 Ostrołęka

3. Gwarancja

Wymagana gwarancja na zrealizowany przedmiot zamówienia - nie krócej niż 36 miesięcy oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej

4. Wymagania ogólne

1. Prace winny być wykonane zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów technicznych, wymogami wynikającymi z obowiązujących Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
2. Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą wykonywać prace,
3. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy podmiocie zamówienia,
4. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia i dokonania płatności jest protokół końcowy odbioru robót sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony,
5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia oraz wszystkie materiały zużyte do montażu i wykończenia były nowe, wolne od wad fabrycznych, spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym przed realizacją zadania.
7. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. Ustawy Prawo Budowlane,
8. Koszty utylizacji odpadów powstałych po wykonaniu przedmiotu Zamówienia w całości leżą po stronie Wykonawcy.
9. Warunki prowadzenia prac budowlanych w budynku:
10. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, który na czas prowadzonych działań nie będzie wyłączony z bieżącego użytkowania,
11. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełne zabezpieczenie przestrzeni, w której prowadzone są prace w sposób eliminujący ograniczenia użytkowania obiektu związane z realizacją robót.
12. Kolorystykę zastosowanych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym przed realizacją zadania.

13. Podwykonawstwo

- 13.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

13.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć.

7. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Protokół z wizji lokalnej stanowi załącznik nr 2 do OPZ. Oferta złożona bez dopełnienia obowiązku odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę zostanie odrzucona. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za wyznaczenie osoby do przeprowadzenia wizji lokalnej będzie: **Zadanie nr 3. Pani Iwona Siwik tel. 609 433 051**. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

W dniu w godz. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia

.....
.....
.....
.....
.....
.....

1) (imię i nazwisko)

2) (imię i nazwisko)

3) (imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

dokonał / -li wizji lokalnej zgodnie z wymogiem wskazanym w

Przedstawiciel / -le Wykonawcy zapoznał się z, którego dotyczy przedmiotowe zadanie.

.....

(Przedstawiciel Wykonawcy)

.....

(Przedstawiciel Zamawiającego)